

нерухомого майна, що належить до державної власності

Місто Київ, Україна, другого серпня дві тисячі тринадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 19030825, місцезнаходження за адресою: 01032, місто Київ, бульвар Тараса Шевченка, будинок 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Трубарова Віталія Миколайовича**, який зареєстрований за адресою: місто Донецьк, вулиця 50-ти річчя СРСР, будинок 100, квартира 22 та діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом № 3607 Голови Фонду державного майна України від 02 жовтня 2012 року, та зареєстрованого 04 березня 2013 року Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією, номер запису № 1 074 105 0007 027343, з одного боку та

Головне територіальне управління Міністерства надзвичайних ситуацій України у місті Києві, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 38123639, зареєстроване 21 березня 2012 року Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису 1 074 102 0000 042085, місцезнаходження за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Володимирська, будинок 13, (далі - Орендар) в особі виконуючого обов'язки голови комісії з припинення юридичної особи **Головного територіального управління МНС України в місті Києві Безсмертного Леоніда Миколайовича**, паспорт СН411575, виданий 14 лютого 1997 року Мінським РУ ГУ МВС України в місті Києві, який зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Бальзака, будинок 6, квартира 159 та діє на підставі Наказу ГТУ МНС України у місті Києві № 178 від 25 червня 2013 року, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі - Майно) - **нежитлові приміщення першого поверху будівлі корпусу № 69 (шістдесят дев'ять) (літ. «Р»)**, загальною площею - 442,00 кв.м. (чотириста сорок два квадратних метри), розміщені за адресою: місто Київ, вулиця Московська (Печерський район), будинок 8 (вісім), що перебувають на балансі Казенного підприємства спеціального приладобудування «Арсенал», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14307357 (далі - Балансоутримувач) та належать на праві державної власності Державному космічному агенству України, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00041482. **Вартість Майна** визначена згідно з Актом оцінки станом на 31 липня 2013 року становить - **106 563,05 гривень (сто шість тисяч п'ятсот шістдесят три гривні 05 копійок)**.

Вказане майно, що передається в оренду, належить на праві державної власності Державному космічному агенству України (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 00041482) на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серії САЕ № 958082, виданого 18 липня 2013 року державним реєстратором Реєстраційної служби Головного управління юстиції в місті Києві Чайко Сергієм Володимировичем, індексний номер: 6417200. Згідно витягу з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 6417406 від 18 липня 2013 року, номер запису про право власності: 1706586, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **108398780000**.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення бюджетної установи - Головного територіального управління МНС України у місті Києві.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.



2. Умови передачі орендованого майна Орендарю.

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за залишковою балансовою вартістю, визначеною Балансоутримувачем за матеріалами бухгалтерського обліку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата.

3.1. Орендна плата визначається, на підставі пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ - 1,00 гривня (одна гривня 00 копійок) в рік.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.4. Перерахування здійснюються Орендарем самостійно до 10 (десятого) числа місяця, наступного за звітним періодом таким чином:

- 70 % (сімдесят відсотків) орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету України;

- 30 % (тридцять відсотків) орендної плати перераховуються Орендарем на розрахунковий рахунок Балансоутримувача.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.7. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна.

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3, 5.6, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на

здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03 жовтня 2006 року № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18 жовтня 2006 року за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря.

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псування, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.7. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його балансову вартість за актом про оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством і протягом 5 (п'ять) днів після страхування надати орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.8. Щороку до 15 (п'ятнадцятого) числа місяця, наступного за звітним періодом надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній рік (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірення.

5.9. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві / Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.10. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.11. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.12. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.



11/11/2006

5.13. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (повністю чи в певній частині), що випливають з цього договору, в тому числі на правах суборенди.

6. Права Орендаря.

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити заміну, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця.

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, укласти договір про внесення відповідних змін до цього Договору з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень та відшкодувати вартість виконаних робіт у разі розірвання даного Договору.

8. Права Орендодавця.

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором.

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

10.1. Цей Договір укладено строком на 49 (сорок дев'ять) років, що діє з другого серпня дві тисячі тринадцятого року до другого серпня дві тисячі шістдесят другого року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що

погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни та/або доповнення до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін та оформляються відповідним договором, який підлягає нотаріальному посвідченню. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

10.6.1. закінчення строку, на який його було укладено;

10.6.2. загибелі орендованого Майна;

10.6.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

10.6.4. ліквідації Орендаря-юридичної особи;

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

10.7.1. користується Майном не відповідно до умов Договору;

10.7.2. навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;

10.7.3. систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів за цим договором та не надав платіжні доручення до регіонального відділення;

10.7.4. не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна, відповідно до п. 5.6 Договору;

10.7.5. передає орендоване нерухоме Майно /його частину/ у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;

10.7.6. перешкоджає співробітникам Орендодавця та Балансоутримувача здійснювати перевірку стану орендованого Майна;

10.7.7. не переглядає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати.

10.8. В разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;

- вартість поліпшень орендованого Майна, зроблених Орендарем як за згодою так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю / Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю / Балансоутримувачу, з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 10 % (десяти відсотків) за користування Майном за час прострочення.



10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному, викладеному на спеціальних бланках нотаріальних документів - для Орендодавця, й Орендаря, а третій зберігається у справах нотаріуса, який посвідчує цей договір.

11. Особливі умови.

11.1. Сторони погодились, що орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає.

12. Додатки.

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передавання орендованого Майна;
- узгоджений висновок щодо стану майна об'єкту оренди.

13. Платіжні та поштові реквізити Сторін.

Орендодавець:

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по м. Києву



В.М. Трубаров
В.М. Трубаров

м.п.

Орендар:

Головне територіальне управління МНС
України у місті Києві

01601, м. Київ, вул. Володимирська, 13
Код ЄДРПОУ 38123639
р/р 35227007005745
в ГУДКСУ м. Києві
МФО 820019
Тел. 272-53-22



м.п.

Місто Київ, Україна, другого серпня дві тисячі тринадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Пономарьовим В.Ю.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

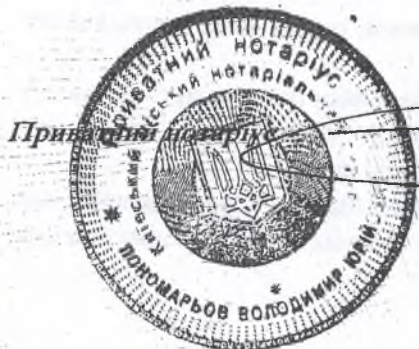
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву, Головного територіального управління Міністерства надзвичайних ситуацій України у місті Києві, повноваження їх представників та належність нерухомого майна до державної власності** перевірено.

Відповідно до статті 794 Цивільного кодексу України право оренди зазначеного у договорі нерухомого майна підлягає державній реєстрації приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу **Пономарьовим В.Ю.**, як спеціальним суб'єктом, на якого покладаються функції державного реєстратора.

Зареєстровано в реєстрі за № 1029

Стягнуто плати згідно статті 31 Закону України "Про нотаріат".



Приватний нотаріус

В.Ю. Пономарьов

В.Ю. Пономарьов



Всього
прошито
(або прошнуровано)
пронумеровано
скріплено печаткою

3 (три)

підписав

**Розрахунок
плати за рік оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
Міністерства з надзвичайних ситуацій України**

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за актом оцінки на 31.07.2013 р.		Застосовані		Орендна плата за рік оренди	
			ці на м ²	всього об'єкту, грн	індекс інфляції	оренд на ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно – нежитлові приміщення за адресою: м. Київ вул. Московська, 8	442,00	-	106563,05	-	-	-	1 грн. **
ВСЬОГО: :								1 грн.

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Орендна плата визначається на підставі пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами).

**Начальник регіонального відділення
ФДМ України по м. Києву**



В.М. Трубаров

АКТ

приймання-передавання орендованого майна
за адресою: м. Київ, вул. Московська, 8.

м. Київ

«02» серпня 2013 року

Ми, що нижче підписалися,

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Трубарова Віталія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012р., №3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р., з одного боку та Головне територіальне управління МНС України у місті Києві, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 38123639, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Володимирська, 13, (далі - Орендар) в особі в.о. голови комісії з припинення юридичної особи Головного територіального управління Безсмертного Леоніда Миколайовича, який діє на підставі наказу ГТУ МНС України у місті Києві №178 від 25.06.2013 року, з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передавання про наведене нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 6540 від «02» 08 2013 року передає, а Орендар приймає в строкове платне користування майно - нежитлові приміщення першого поверху будівлі корпусу № 69 (шістдесят дев'ять) (літ. «Р»), загальною площею - 442,00 кв.м. (чотириста чотириста два квадратних метри), розміщені за адресою: місто Київ, вулиця Московська (Печерський район), будинок 8 (вісім), що перебуває на балансі Казенного підприємства спеціального приладобудування «Арсенал», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14307357.

2. Майно у відповідності з узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря потребує проведення поточного ремонту.

3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному стані, що відповідають істотним умовам договору оренди та призначенню майна.

4. Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформацією про особливі властивості та ризики майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна Орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна
України по м. Києву



В.М. Трубаров

ОРЕНДАР:

Головне територіальне управління МНС
України у місті Києві
01601, м. Київ, вул. Володимирська, 13
Код ЄДРПОУ 38123639
р/р 35227007005745
в ГУДКСУ м. Київ
МФО 820019
Тел. 272-53-2

Л.М. Безсмертний

м.п.



Балансоутримувач:

Казенне підприємство
спеціального приладобудування «Арсенал»
ЄДРПОУ 14307357

М.І. Лихоліт

Мико К

**КОПІЯ****ВИТЯГ****з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права**

Індексний номер витягу: 7492290

Дата, час формування: 02.08.2013 13:14:31

Витяг надав: приватний нотаріус Пономарьов Володимир Юрійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 2365372, дата і час реєстрації заяви: 02.08.2013 09:41:22, заявник: Безсмертний Леонід Миколайович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**Номер запису про інше речове право: 1993520**

Дата, час державної реєстрації: 02.08.2013 09:41:22

Державний реєстратор: приватний нотаріус Пономарьов Володимир Юрійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди, нерухомого майна, що належить до державної власності, серія та номер: 1099, виданий 02.08.2013, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Пономарьов В.Ю.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 4707633 від 02.08.2013 12:54:27

Вид іншого речового права: право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами

Зміст, характеристика іншого речового права: право оренди нежитлових приміщень першого поверху будівлі корпусу № 69 (літ. «Р»), загальною площею - 442,00 кв.м. Строк дії: 02.08.2062, з правом пролонгації

Відомості про суб'єкта іншого речового права: **Орендар: Головне територіальне управління Міністерства надзвичайних ситуацій України у місті Києві, Держава, код ЄДРПОУ: 38123639, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01601, місто Київ, вулиця Володимирська, будинок 13**

Орендодавець (власник): Державне космічне агенство України, Держава, код ЄДРПОУ: 00041482, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01010, м. Київ, вул. Московська, буд. 8, додаткові відомості: від імені якого діє Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 19030825, місцезнаходження за адресою: 01032, місто Київ, бульвар Тараса Шевченка, будинок 50-г



УКРАЇНА



UKRAINE

ДОГОВІР № 6540/01**про внесення змін до договору оренди нерухомого майна № 6540 від 02 серпня 2013 року**

Місто Київ, Україна, тринадцятого січня авт тисячі чотирнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 19030825, місцезнаходження за адресою: 01032, місто Київ, бульвар Тараса Шевченка, будинок 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Трубарова Віталія Миколайовича, який зареєстрований за адресою: місто Донецьк, вулиця 50-ти річчя СРСР, будинок 100, квартира 22 та діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом № 3607 Голови Фонду державного майна України від 02 жовтня 2012 року, та зареєстрованого 04 березня 2013 року Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією, номер запису № 1 074 105 0007 027343 (зі змінами внесеними наказом Фонду державного майна України від 25 жовтня 2013 року № 3427), з одного боку та

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві (Головне управління ДСНС України у м. Києві є правонаступником прав та обов'язків Головного територіального управління Міністерства надзвичайних ситуацій України у місті Києві, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 38123639), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 38620155, зареєстроване 26 лютого 2013 року Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, номер запису 1 074 134 0000 044873, місцезнаходження за адресою: 01601, місто Київ, вулиця Володимирська, будинок 13, (далі - Орендар) в особі начальника Головного управління Куценка Андрія Миколайовича, паспорт С0063696, виданий 20 квітня 1999 року Старокіївським РУ ІУ МВС України в місті Києві, який зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Глібова, будинок 16, квартира 85 та діє на підставі Положення про Головне управління ДСНС України у місті Києві, затвердженого наказом Державної служби з надзвичайних ситуацій України від 04 лютого 2013 року за № 3, з іншого боку, а разом - Сторони, уклали цей Договір про наведене нижче.

У зв'язку з реорганізацією Орендаря і зміною його назви та реквізитів, а також згідно п. 10.3. Договору оренди № 6540 нерухомого майна, що належить до державної власності, посвідченого 02 серпня 2013 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пономарьовим В.Ю. за реєстром № 1099 (далі - Договір оренди від 02.08.2013 № 6540), Сторони дійшли згоди щодо внесення змін до Договору оренди від 02.08.2013 № 6540 та уклали цей договір про наведене нижче:

1. Назву та реквізити Орендаря в Договорі оренди від 02.08.2013 № 6540 та Акті приймання-передачі від 02.08.2013 змінити на:

«Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві (Головне управління ДСНС України у м. Києві є правонаступником прав та обов'язків Головного територіального управління Міністерства надзвичайних ситуацій України у місті Києві, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 38123639), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 38620155, зареєстроване 26 лютого 2013 року Шевченківською районною у місті Києві

державною адміністрацією, номер запису 1 074 134 0000 041273
адресою: 01601, м. Київ, вулиця Володимирська, будинок 13».

2. В розділі 13 Договору оренди від 02.08.2013 № 6540 «Платіжні та поштові реквізити сторін» реквізити Орендаря викласти у такій редакції:

«Орендар:

Головне управління ДСНС України у м. Києві
01601, м. Київ, вул. Володимирська, буд. 13
р/р 35224003005946; 35215001005946
в ГУ ДКС України у м. Києві,
МФО 820019 Код ЄДРПОУ 38620155
Свідоцтво № 250150682
ПН № 386201526590

М.П.»

3. Всі інші умови Договору оренди від 02.08.2013 № 6540 залишаються незмінними.

4. Цей договір є невід'ємною частиною Договору оренди від 02.08.2013 № 6540, складений у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін та нотаріуса, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії Договору оренди від 02.08.2013 № 6540.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву



01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г


М.П.  В.М.Трощаров

ОРЕНДАР:

Головне управління ДСНС України у м. Києві

01601, м. Київ, вул. Володимирська, 13
р/р 35224003005946; 35215001005946
в ГУ ДКС України у м. Києві,
МФО 820019 Код ЄДРПОУ 38620155
Свідоцтво № 250150682
ПН № 386201526590


М.П.  А.М.Куценко

Місто Київ, Україна, тринадцятого січня дванадцяти чотирнадцятого року.

Цей договір погоджено мною, Пономарьовим В.Ю., як спеціальним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у своїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, аспірації, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву, Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві, повноваження їх представників та належності

згідно до статті 194 Цивільного кодексу України зміни на оренди значимого у орендарі нерухомого майна підлягають державній реєстрації приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу (Пonomарьовим В.Ю., як спеціальним суб'єктом, на якого посилається вбудована в реєстратора.

Зареєстровано в реєстрі за № 39.

Свідцтво плати згідно статті 31 Закону України "Про нотаріат".

В.Ю.Пonomарьов

Прива

