

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 5462
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Київ

«28» травня 2010 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Збуржинського Владислава Францовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р., з одного боку та **Закрите акціонерне товариство „Київстар Дж.Ес.Ем.“**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження якого: 03110, м. Київ, пр-т Червонозоряний, 51 (далі - Орендар) в особі Київської філії Закритого акціонерного товариства „Київстар Дж.Ес.Ем.“, в особі заступника директора Київської філії з технічних питань **Устименка Олександра Володимировича**, який діє на підставі Довіреності за № 5 від 21.01.2010р. та Статуту (нова редакція), зареєстрованого Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією від 14.06.2004 р., з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – надбудова та частина даху дев'ятиповерхової будівлі корпусу №45 (далі - Майно), загальною площею 8,00 кв. м, яке розміщене за адресою: м. Київ, вул. Московська, 8 (надбудова площею 5,00 кв.м та частина даху будівлі площею 3,0 кв.м), що перебуває на балансі Казенного підприємства спеціального приладобудування „Арсенал“, код ЄДРПОУ 14307357 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31 січня 2010 р. і становить 180569,00 грн. без урахування ПДВ.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення оператора телекомунікації, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди - січень 2010 р. 4514,23 грн.

Керуючись п. 20, п. 32 Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 жовтня 2004 року № 2149 та Протоколом № 2 від 14.05.2010 р., розмір орендної плати встановлюється на

умовах запропонованих орендарем – 4515,0 грн. без ПДВ за базовий місяць (січень 2010р.).

Орендна плата за перший місяць оренди травень 2010 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за лютий, березень, квітень, травень місяці 2010 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 70 % до 30 % щомісяця не пізніше 10 числа місяця наступного за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахувавши санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає письмовий дозвіл органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди, заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом 10 днів після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення дії Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку.

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки згідно із Законом України від 17.12.1993 р. №3745-XII «Про пожежну безпеку» та постановою Кабінету Міністрів України від 14.02.2001 р. №150 «Про затвердження Порядку видачі органами державного пожежного нагляду дозволу на початок роботи підприємств та оренду приміщень». Копію отриманого дозволу Орендар передає Орендодавцю та Балансоутримувачу державного майна.

5.5. Забезпечити Орендодавцю, Балансоутримувачу та органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди, доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, яка погоджена з органом уповноваженим управляти об'єктом оренди, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень. Проектно-кошторисна документація на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна повинна бути погоджена з органом, уповноваженим управляти об'єктом оренди.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством і протягом 5 днів після страхування надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Щомісяця до 15 числа надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України). На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві / Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, в тому числі сплату земельного податку, нарахованого пропорційно займаній Орендарем площі.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (повністю чи в певній частині), що впливають з цього договору, у тому числі на правах суборенди.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити заміну, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, укласти договір про внесення відповідних змін до цього Договору з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на **2 роки 11 місяців**, що діє з **«28» травня 2010р.** до **«28» квітня 2013р.** включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- 10.6.1. закінчення строку, на який його було укладено;
- 10.6.2. загибелі орендованого Майна;
- 10.6.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- 10.6.4. банкрутства Орендаря;
- 10.6.5. ліквідації Орендаря-юридичної особи.

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- 10.7.1. користується Майном не відповідно до умов Договору;
- 10.7.2. навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;
- 10.7.3. систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів за цим договором та не надав платіжні доручення до регіонального відділення;
- 10.7.4. не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;
- 10.7.5. передає орендоване нерухоме Майно /його частину/ у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;
- 10.7.6. перешкоджає співробітникам Орендодавця, Балансоутримувача та органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди, здійснювати перевірку стану орендованого Майна;
- 10.7.7. не переглядає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;
- 10.7.8. не виконав зобов'язання п. 3.10, п. 5.8 та п. 5.9 цього Договору.

10.8. В разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;
- вартість поліпшень орендованого Майна, зроблених Орендарем як за згодою так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю /Балансоутримувачу/.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю /Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 10 % за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

11. Особливі умови

11.1. Сторони погодились, що орендоване майно приватизації орендарем та третіми особами не підлягає.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

розрахунок орендної плати;
звіт про оцінку майна, що передається в оренду;
акт приймання-передавання орендованого Майна;

13. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по м. Києву

Орендар:

Закрите акціонерне товариство "Київстар
Дж.Ес.Ем."
юр.адреса: 03110, м.Київ, пр-т Червонозоряний, 51
поштова адреса: 03113, м.Київ, вул. Дегтярівська, 53
Код ЄДРПОУ № 21673832
Інд. податк. № 216738326059
Свідоцтво пл.-ка ПДВ № 36027360

Київська філія ЗАТ "Київстар Дж.Ес.Ем."
юр.адреса: 03141, м.Київ, вул. Солом'янська, 34-а
Код ЄДРПОУ № 36854338
р/р № 26000260266100 в АКІБ «УкрСиббанк»
МФО 351005,
Тел. (067) 209-00-70, ф. бух.(067)331-27-37

О.В.Устименко



**Розрахунок
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
Казенного підприємства спеціального приладобудування „Арсенал”**

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.01.2010р.		Застосовані		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн. *
1	Нерухоме майно – надбудова дев'ятиповерхової будівлі корпусу №45, за адресою: м.Київ, вул. Московська, 8	5,00	6551,00	32755,00		30	Січень 2010р.	818,87
	Нерухоме майно – частина даху дев'ятиповерхової будівлі корпусу №45, за адресою: м.Київ, вул. Московська, 8	3,00	49271,33	147814,00				3695,35
Всього:		8,00		180569,00				4514,23 *
								4515,00 **

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Орендна плата за базовий місяць оренди визначена за результатами конкурсу становить 4515,00 грн.

Начальник регіонального відділення
ФДМ України по м. Кисву



В.Ф. Збуржинський
В.Ф. Збуржинський

АКТ
приймання-передавання орендованого майна
за адресою: м. Київ, вул. Московська, 8

м. Київ

«28» травня 2010 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Збуржинського Владислава Францовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р., з одного боку, та Закрите акціонерне товариство «Київстар Дж.Ес.Ем.», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження якого: 03110, м. Київ, пр-т Червонозоряний, 51 (далі - Орендар) в особі Київської філії Закритого акціонерного товариства «Київстар Дж.Ес.Ем.», в особі заступника директора Київської філії з технічних питань Устименка Олександра Володимировича, який діє на підставі Довіреності № 5 від 21 січня 2010 року та Статуту (нова редакція), зареєстрованого Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією від 14.06.2004р., з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передавання про наведене нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 5462 від «28» 05. 2010р. передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно – надбудова та частина даху дев'ятиповерхової будівлі корпусу № 45 загальною площею 8,00 м² (надбудова – 5,00 м², частина даху будівлі – 3,0 м²), яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Московська, 8 та перебуває на балансі Казенного підприємства спеціального приладобудування «Арсенал» код ЄДРПОУ 14307357

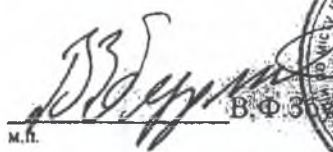
2. Технічний і пожежобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Майно у відповідності з узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря не потребує проведення поточного та капітального ремонту.

3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному стані, що відповідають істотним умовам договору оренди та призначенню майна.

4. Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформацію про особливі властивості та недоліки майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

Орендодавець:

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по м. Києву


В. Ф. Збуржинський
м.п. 

Орендар:

Закрите акціонерне товариство "Київстар
Дж.Ес.Ем."
юр.адреса: 03110, м.Київ, пр-т Червонозоряний, 51
поштова адреса: 03113, м.Київ, вул. Дегтярівська, 53
Код ЄДРПОУ № 21673832
Інд. податк. № 216738326059
Свідцтво пл.-ка ПДВ № 36027360

Київська філія ЗАТ "Київстар Дж.Ес.Ем."
юр.адреса: 03141, м.Київ, вул. Солом'янська, 34-а
Код ЄДРПОУ № 36854338
р/р № 26009260266100 в АКІВ «УкрСиббанк»
МФО 351005
Тел. (044) 209-00-70, ф. бух.(067)331-27-37


О.В. Устименко
м.п. 


Балансоутримувач:
«Арсенал»

М.І.Лихоліт

Договір № 5462/01
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№5462 від 28.05.2010р.

м. Київ

"27" січня 2012р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Трубарова Віталія Миколайовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Фондом державного майна України від 23.01.2006 р. та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050001027343 від 19.10.2007р., з одного боку та **Приватне акціонерне товариство «Київстар»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження якого: 03110, м. Київ, пр-т. Червонозоряний, 51 (далі - Орендар) в особі заступника директора Київської філії ПрАТ «Київстар» з технічних питань **Устименка Олександра Володимировича**, який діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Личиною О.В. від 30.03.2011р. та зареєстрованої у реєстрі за №2293 та Статуту (нова редакція), зареєстрованого Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією від 15.03.2011р., з іншого боку, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 14.09.2011р. №961, уклали цей договір про наведене нижче:

1. **Абзац 1 п.3.1 розділу 3 договору оренди №5462 від 28.05.2010р.** викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) та змінено за згодою сторін, відповідно до п. 1 ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» становить без ПДВ за базовий місяць оренди – вересень 2011р.: **6 725,17 грн.**

2. **Абзац 3 п.3.1 розділу 3 договору оренди №5462 від 28.05.2010р.** викласти у такій редакції:

«Орендна плата за перший місяць оренди вересень 2011 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за _____ місяць 2011 року».

3. **В п.3.11 розділу 3 договору оренди №5462 від 28.05.2010р.** замінити «У разі припинення (розірвання) Договору» на «У разі розірвання за згодою сторін Договору».

4. **Пункт 10.11 договору оренди №5462 від 28.05.2010р.** викласти у наступній редакції:

«За відмову орендаря на вимогу орендодавця повернути орендоване майно, у разі припинення/розірвання за рішенням суду договору, орендар відшкодовує орендодавцю неустойку в розмірі подвійної щомісячної орендної плати за весь час, що відраховується від дати припинення або розірвання договору до підписання акта приймання-передачі (повернення), який підтверджує фактичне повернення орендованого майна.»

5. Всі інші умови договору оренди №5462 від 28.05.2010р. залишаються незмінними.

6. Цей Договір є невід'ємною частиною договору оренди №5462 від 28.05.2010р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін

6. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Приватне акціонерне товариство "Київстар"

03110, м.Київ, пр-т Червонозоряний, 51 (юр.)

03113, м.Київ, вул. Дегтярівська, 53 (пошт.)

для податкових накладних:

ПрАТ «Київстар»

Код ЄДРПОУ № 21673832

Інд. податк. № 216738326059

Свідоцтво пл.-ка ПДВ № 100330196

для розрахунку:

Київська філія ПрАТ "Київстар"

Код ЄДРПОУ № 36854338

р/р № 26009325028400 в АТ «УкрСиббанк»

МФО 331005

Ідентифікаційний код: (044) 200-00-70, ф. бух.(067)331-27-37

М.П.



В.М. Трубаров



О.В. Устименко

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Начальник регіонального відділення
ФДПМ по м. Києву



В.М. Трубаров

2011р.

**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі**

Казенне підприємство спеціального приладобудування «Арсенал»

/назва балансоутримувача/

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.01.2010р.		Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
		ціна м ²	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
Нерухоме майно: м. Київ, вул. Московська, 8							
- надбудова дев'ятиповерхової будівлі корпусу №45;	5,00	6551,00	32755,00	лютий 2010р.	40	Вересень 2011р.	1219,79
- частина даху дев'ятиповерхової будівлі корпусу №45	3,00	49271,33	147814,00	вересень 2011р.			5504,52
всього:	8,00		180569,00				6 724,31** 6 725,17***

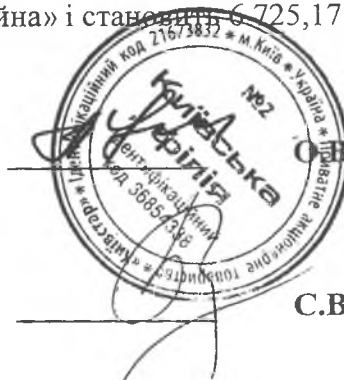
* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Орендна плата за перший місяць оренди вересень 2011 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за _____ місяць 2011 року.

*** Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін, відповідно до п.1 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і становить 6 725,17 грн.

**Заступник директора КиФ
ПРАТ «Київстар» з технічних питань**

**Заступник директора КиФ
ПРАТ «Київстар» з фінансових питань**



С.В. Устименко

С.В. Березань

ДОГОВІР № 5462/02
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 5462 від 28.05.2010 р.

м. Київ

«10» червня 2013 р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Трубарова Віталія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. №3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р., з одного боку та Приватне акціонерне товариство «Київстар», код ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження якого: 03110, м. Київ, пр-т. Червонозоряний, 51 (далі - Орендар) в особі заступника директора Київської філії ПрАТ «Київстар» з технічних питань Устименко Олександра Володимировича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Личиною О.В. від 10.07.2012р. та зареєстрованої у реєстрі за № 5151 та Статуту (нова редакція), зареєстрованого Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією від 15.03.2011р., з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Договір оренди №5462 від 28.05.2010р. продовжено на 2 (два) роки 11 (одиннадцять) місяців, що діє до «28» березня 2016 р. включно.
2. Відповідно до абзацу 2 ст. 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» сторони домовились про наступне:

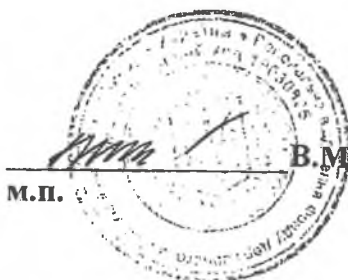
Орендар зобов'язується:

- забезпечити проведення незалежної оцінки орендованого згідно договору оренди №5462 від 28.05.2010р. нерухомого майна, що є державною власністю, на нову дату «31» 03 2013р., відповідно до вимог Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440;

- укласти договір про внесення змін до договору оренди №5462 від 28.05.2010р. зі зміною вартості об'єкта оренди, визначеною згідно з новим звітом, та як наслідок зміною орендної плати за базовий (перший) місяць оренди.
 - Сплатити різницю в орендній платі, якщо така виникне внаслідок переоцінки орендованого державного нерухомого майна, з дати, на яку зроблено звіт про незалежну оцінку.
3. Сторони погоджуються, що чинність договору оренди №5462 від 28.05.2010 р. припиняється в разі порушення орендарем умов, передбачених п.2 цього договору.
4. Всі інші умови договору оренди №5462 від 28.05.2010р. залишаються незмінними.
5. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №5462 від 28.05.2010р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

**Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по м. Києву**



М.П.

В.М. Трубаров

**Приватне акціонерне товариство
"Київстар"**

03110, м.Київ, пр-т Червонозоряний, 51
(юр.)

03113, м.Київ, вул. Дегтярівська, 53 (пошт.)
для податкових накладних:

ПрАТ «Київстар»

Код ЄДРПОУ № 21673832

Інд. податк. № 216738326059

Свідоцтво пл.-ка ПДВ № 100330196

для розрахунку:

Київська філія ПрАТ "Київстар"

Код ЄДРПОУ № 36854338

р/р № 26009325028400 в АТ «УкрСиббанк»

МФО 351005,

Тел: (044) 209-00-70, ф. бух.(067)331-27-37



О.В. Устименко

Договір № 5462/03
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№5462 від 28.05.2010р.

м. Київ

"24" березня 2013р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника Трубарова Віталія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012р. №3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р., з одного боку та Приватне акціонерне товариство «Київстар», ідентифікаційний код ЄДРПОУ №21673832, місцезнаходження якого: 03110, м. Київ, пр-т. Червонозоряний, 51 (далі - Орендар) в особі заступника директора Київської філії ПрАТ «Київстар» з технічних питань Устименка Олександра Володимировича, який діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Личиною О.В. від 02.07.2013 р. та зареєстрованої у реєстрі за № 2170 та Статуту (нова редакція), зареєстрованого Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією від 05.03.2012р., з іншого боку, уклали цей додатковий договір про наведене нижче:

1. В розділі 1 «Предмет договору» договору оренди №5462 від 28.05.2010р. замінити «вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на «31» січня 2010р. і становить 180 569,00 грн.» на «вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на **31.03.2013р. становить 343300,00грн.**».

2. Абзаци 1, 2 п.3.1 розділу 3 договору оренди №5462 від 28.05.2010р. викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786 (зі змінами) (далі – Методика) розрахунку і становить без ПДВ за базовий місяць – березень 2013 **11443,34**грн.

Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін, відповідно до п. 1 ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і становить **11444,20** грн.».

3. Абзац 3 п.3.1 розділу 3 договору оренди №5462 від 28.05.2010р.. викласти у такій редакції:

Орендна плата за перший місяць оренди квітень 2013 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за квітень місяць 2013 року».

4. Сторони домовились, що умови передбачені п.2. 3 цього договору, застосовуються до них з **29.04.2013р.**

5. Сторони домовились, що у зв'язку зі зміною орендної плати за базовий (перший) місяць оренди внаслідок зміни Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів

зміни від 04.10.95 № 786 (зі змінами), до різниці в орендній платі застосовується пеня не раніше ніж з «27» січня 2009 року.

6. Сторони домовились, що у зв'язку зі зміною орендної плати за базовий (перший) місяць оренди внаслідок зміни вартості об'єкта оренди, визначеною згідно з новим звітом про незалежну оцінку, застосовується пеня не раніше ніж з «24» бересня 2009 року.

7. У пункті 5.5 слова «перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором» замінити словами «контролю за його використанням та виконанням умов Договору».

8. У пункті 5.8 слова «звітом про оцінку» замінити словами «висновком про вартість».

9. Пункт 8.1 глави 8 викласти в такій редакції:

«8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування».

10. Всі інші умови договору оренди № 5462 від 28.05.2010р. залишаються незмінними.

11. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №5462 від 28.05.2010р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

12. Невід'ємною і складовою частиною цього додаткового договору є:

- зміни до розрахунку орендної плати

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Приватне акціонерне товариство
"Київстар"

03110, м.Київ, пр-т Червонозоряний, 51 (юр.)

03113, м.Київ, вул. Дегтярівська, 53 (пошт.)

для податкових накладних:

ПрАТ «Київстар»

Код ЄДРПОУ № 21673832

Інд. податк. № 216738326059

Свідоцтво пл.-ка ПДВ № 100330196

для розрахунку:

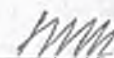
Київська філія ПрАТ "Київстар"

Код ЄДРПОУ № 36854338

р/р № 26009325028400 в АТ «УкрСиббанк»

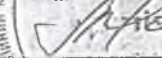
МФО 351005 №2

Тел: (044) 209-00-70, ф. бух.(067)331-27-37

 М.І. Трубаров

М.П.



 О.В. Устименко/

М.П.



ПОГОДЖЕНО:

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

В.М. Трубаров

2013р.

Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди

знаходиться на балансі

Казенне підприємство спеціального приладобудування «Арсенал»
/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість станом на 31.03.2013р.		Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Частина даху дев'ятиповерхової будівлі (6 антеннісць): м. Київ, вул. Московська, 8.	5,00	6580,00	32900,00	-	40	Березень 2013	1096,67
2	Частина даху дев'ятиповерхової будівлі (6 антеннісць): м. Київ, вул. Московська, 8.	3,00	51733,33	310400,00	-			10346,67
Всього:		8,00	-	343300,00	-	-	-	11443,34** 11444,20***

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Орендна плата за перший місяць оренди квітень 2013 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за квітень місяць 2013 року.

*** Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін, відповідно до п. 1 ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і становить 11444,20грн.

Заступник директора
Київської філії ПрАТ «Київстар»
з технічних питань



О.В. Устименко



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
НО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
 e-mail: gorod_30@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

01.04. 2016р. № 30-06/ 8565
 На №3948/01 від 16.02.2016р. (вх.1667)

Т. Сидоренко
[Signature]

ПрАТ "Київстар"
 03110, м. Київ, пр-т Червонозоряний, 51
 ✓ Казенне підприємство спеціального
 приладобудування "Арсенал"
 01010, м. Київ, вул. Московська, 8

Про продовження терміну дії договору
 оренди №5462 від 28.05.2010р.

Між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ПрАТ "Київстар" було укладено договір оренди №5462 від 28.05.2010р. на державне нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Московська, 8.

Враховуючи належне виконання умов договору оренди протягом його дії, згідно ст. 764 ЦКУ, ст. 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна” та п.10.4 договору оренди регіональним відділенням було продовжено термін дії вказаного договору оренди на наступний термін (до **28.02.2019р.**).

Крім того, регіональне відділення пропонує Вам суворо дотримуватись взятих на себе зобов'язань, протягом наступного строку дії зазначеного договору оренди нерухомого майна державної власності (в т.ч. своєчасної сплати орендних платежів, страхування орендованого майна, та надання копій відповідних документів до РВ ФДМУ по м. Києву стосовно вказаних зобов'язань у встановлені договором терміни).

Одночасно звертаємо Вашу увагу, що орендоване майно застраховане до **30.06.2016р.**

Доводимо до Вашого відома, що за даними відділу прогнозування, обліку та контролю за надходженням коштів від орендної плати РВ ФДМУ по м. Києву за орендарем, станом на 28.03.2016 року значиться заборгованість з орендної плати _____ грн. та пеня в розмірі 530,03 грн.

Водночас, пропонуємо сплатити орендну плату та пеню (в разі наявності) та в 20 – денний термін надати копії платіжних документів до регіонального відділення.

В іншому разі регіональне відділення ФДМУ по м. Києву буде змушено ініціювати питання щодо дострокового розірвання договору оренди.

Начальник регіонального відділення

О.Є. Кучеренко

вик. Соломко Т.А. / тел. 281-00-25/

КП СПБ "АРСЕНАЛ"	
Дата	<u>08.04.2016</u>
Вх. №	<u>680/40 23</u>
Основн. докум.	<u>1</u>
Додаток	

Договір № 5462/04
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№ 5462 від 28.05.2010 р.

м. Київ

«27» квітня 2016 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Кучеренка Олександра Євгенійовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. №3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією від 04.03.2013 р. №10741050007027343 (зі змінами внесеними наказом Фонду державного майна України від 29.08.2014 р. №2205), з одного боку та **Приватне акціонерне товариство «Київстар»**, код ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження якого: 03110, м. Київ, пр.-т Червонозоряний, 51 (далі - Орендар), в особі головного інженера Центрального регіону **Чайкова Сергія Романовича**, який діє на підставі Довіреності №50 від 19 січня 2016 року, яка підписана президентом приватного акціонерного товариства «Київстар» Чернишовим Петром Анатолійовичем, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1 розділу 1 «Предмет договору» договору оренди № 5462 від 28.05.2010 р. слова «вартість якого визначено згідно з висновком про вартість станом на 31.03.2013 р. і становить 343 300,00 грн.» замінити на «вартість якого визначено згідно з висновком про вартість станом на 31.03.2013 р. і становить 291566,67 грн.».

2. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди № 5462 від 28.05.2010 р. викласти у наступній редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786 (зі змінами) (далі – Методика) розрахунку і становить без ПДВ за базовий місяць – грудень 2015 р. 17461,24 грн.

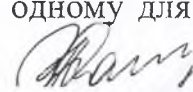
Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін, відповідно до п. 1 ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і становить 17462,79 грн.».

Орендна плата за перший місяць оренди квітень 2016 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за _____ місяці 2016 року».

3. Сторони домовились, що умови передбачені п. 2 цього договору, застосовуються до них з **01.04.2016 р.**

4. Всі інші умови договору оренди № 5462 від 28.05.2010 р. залишаються незмінними.

5. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 5462 від 28.05.2010 р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для



кожної із сторін, та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

6. Невід'ємною і складовою частиною цього додаткового договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України

по м. Києву

01032, м. Київ,

бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОРЕНДАР:

Приватне акціонерне товариство
"Київстар"

03110, м.Київ, пр-т Червонозоряний, 51
(юр.)

03113, м.Київ, вул. Дегтярівська, 53 (пошт.)

Код ЄДРПОУ № 21673832

Поточний рахунок № 26005325079000

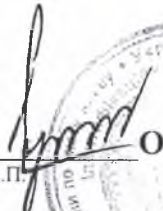
Банк: АТ «УкрСиббанк» м. Київ,

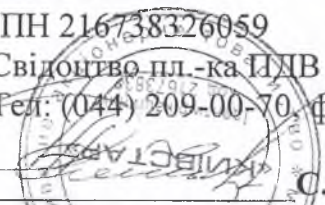
МФО 351005

ПІН 216738326059

Свідчення пл.-ка ПДВ № 100330196

Тел: (044) 209-00-70, ф. бух.(067)331-27-37


М.П.  О.Є. Кучеренко


М.П.  С.Р. Чайков

Хрещатий

ПОГОДЖЕНО:

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

О.Є. Кучеренко

«___» _____ 2016 р.

**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі**

Казенного підприємства спеціального приладобудування «Арсенал»
/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість станом на 31.03.2013 р.		Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м ²	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Московська, 8							
	- надбудова дев'ятиповерхової будівлі корпусу №45	5,00	6580,00	32900,00	1,000 (квітень 2013 р.) – 1,007	40	Грудень 2015 р.	1970,30
	- частина даху дев'ятиповерхової будівлі (5 антенісць)	3,00	86222,22	258666,67	(грудень 2015 р.)			15490,94
Всього:		8,00	-	291566,67	-	-	-	17461,24*
								17461,24**
								17462,79***

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Орендна плата за перший місяць оренди квітень 2016 р. встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за _____ місяці 201__ року.

*** Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін, відповідно до п. 1 ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і становить 17462,79 грн.

Головний інженер Центрального
регіону ПрАТ «Київстар»
Чайков С.Р.



Договір № 5462/05
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№5462 від 28.05.2010 р.

м. Київ

"16" березня 2017 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Кучеренка Олександра Євгенійовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014р. №2205), з одного боку та **Приватне акціонерне товариство «Київстар»**, код ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження якого: 03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53 (далі - Орендар), в особі головного інженера Центрального регіону **Чайкова Сергія Романовича**, який діє на підставі Довіреності №11 від 20 січня 2017 року, яка підписана президентом приватного акціонерного товариства «Київстар» Чернишовим Петром Анатолійовичем, з іншого боку, відповідно до Постанови КМУ від 23.11.2016 р. №930, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди № 5462 від 28.05.2010 р. викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди грудень 2016 року – 7857,56 грн.

Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін, відповідно до п. 1 ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і становить 7860.34 грн.»

Орендна плата за перший місяць оренди березень 2017 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за 1-ий місяці 2017 року.

2. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 5462 від 28.05.2010 р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

3. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

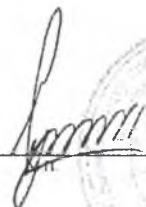
Платіжні та поштові реквізити сторін:

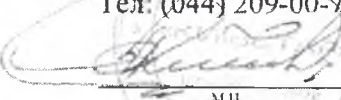
ОRENDOДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

ОRENДАР:

ПрАТ «Київстар»
03113, м.Київ, вул. Дегтярівська, 53
Код ЄДРПОУ № 21673832
Поточний рахунок № 26005325079000
Банк: АТ «УкрСиббанк» м. Київ,
МФО 351005
ІПН 216738326059
Свідцтво пл.-ка ПДВ № 100330196
Тел: (044) 209-00-70, ф. бух.(067) 331-27-37


О.Є. Кучеренко

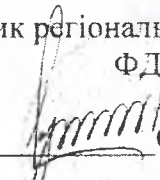

С.Р. Чайков

МП



ПОГОДЖЕНО:

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву


О.Є. Кучеренко

« » 2017 р.

Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі

Казенного підприємства спеціального приладобудування «Арсенал»
/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість на 31.03.2013 р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м ²	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Московська, 8	5,00	6580,00	32900,00	Квітень 2013 р. — грудень 2015 р.	18	Грудень 2016 р.	886,64
	- надбудова дев'яти- поверхової будівлі корпусу №45							
	- частина даху дев'яти- поверхової будівлі	3,00	86222,22	258666,67				6970,92
Всього:		8,00	-	291566,67				7857,56*
								7857,56**
								7860,34***

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Орендна плата за перший місяць оренди _____ 201__ року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за _____ місяці 201__ року.

*** Розмір орендної плати змінено за домовленістю сторін, відповідно до п. 1 ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і становить 7860,34 грн.

Головний інженер Центрального регіону
ПрАТ «Київстар»


С.Р. Чайков



Договір № 5462/06
про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна
№5462 від 28.05.2010 р.

м. Київ

«24» квітня 2019 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника регіонального відділення **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі Довіреності від 10.12.2018 р. №74, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство «Київстар»**, код ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження якого: 03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53 (далі - Орендар), в особі головного інженера ПрАТ «Київстар» **Чайкова Сергія Романовича**, який діє на підставі Довіреності № 700 від 01 листопада 2018 року, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

м. п.

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди №5462 від 28.05.2010 р. слова «вартість якого визначено згідно з висновком про вартість станом на 31.03.2013 р. і становить 291566,67,00 грн.» замінити на «вартість якого визначено згідно з висновком про вартість станом на 31.01.2019 р. і становить за незалежною оцінкою 767 000,00 грн., без ПДВ».

2. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» Договору оренди №5462 від 28.05.2010 р. викласти у наступній редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786 (зі змінами) (далі – Методика) розрахунку і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – січень 2019 р. 11 505,00 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди березень 2019 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за лютий, березень місяці 2019 року.».

3. Сторони домовились, що умови, передбачені п.2 цього договору, застосовуються до них з **01.03.2019 р.**

4. Пункт 3.6 розділу 3 «Орендна плата» договору оренди №5462 від 28.05.2010 р. викласти у такій редакції:

«3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 70% до 30% щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, з урахуванням щомісячного індексу інфляції відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж».

5. Сторони домовилися продовжити Договір оренди № 5462 від 28.05.2010 р. на 2 роки 11 місяців, що діє до «28» січня 2022 року включно.

6. Сторони домовились, що у зв'язку зі зміною орендної плати за базовий (перший) місяць оренди внаслідок зміни вартості об'єкта оренди, визначеною згідно з новим звітом про незалежну оцінку, застосовується пеня не раніше дати підписання цього договору.

7. Всі інші умови Договору оренди № 5462 від 28.05.2010 р. залишаються незмінними.

8. Цей договір є невід'ємною частиною Договору оренди № 5462 від 28.05.2010 р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін, вступає в силу з дати підписання і діє протягом всього строку дії Договору оренди.

9. Невід'ємною і складовою частиною цього додаткового договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити Сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50-г

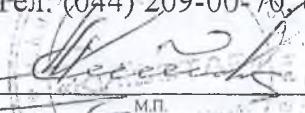
ОРЕНДАР:

ПрАТ «Київстар»
03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53
Код ЄДРПОУ 21673832
Р/р № 26005325079000 в АТ «УкрСиббанк»
м. Київ, МФО 351005
Свідоцтво-платника ПДВ №100330196
ІПН 216738326059
Тел: (044) 209-00-70, ф. бух. (067) 331-27-37

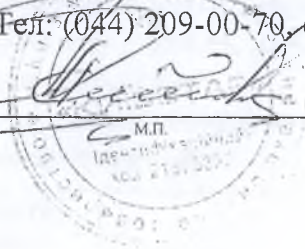


Р.М. Новіков





С.Р. Чайков

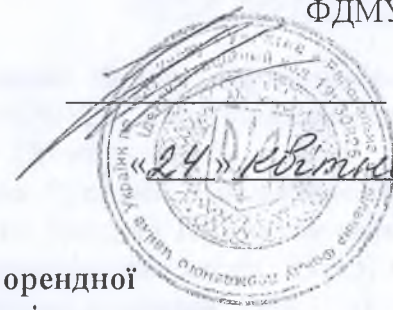


Handwritten signature

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник начальника
регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

Р.М. Новіков



2019 р.

Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що

знаходиться на балансі

Казенного підприємства спеціального приладобудування «Арсенал»

/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість станом на 31.01.2019р.		Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна, м ²	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Московська, 8	8,00	-	767 000,00	-	18	Січень 2019 р.	11 505,00
Всього:		8,00		767 000,00	-	-	-	11 505,00*
								11 505,00**

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства

** Орендна плата за перший місяць оренди березень 2019 р. встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за лютий, березень місяці 2019 року

Головний інженер ПрАТ «Київстар»



С.Р. Чайков